

---

# **RAPPORT D'INSTRUCTION**

## **CARREFOUR**

## **CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES**

## **EXTENSION**

### **I. PRESENTATION DU PROJET**

#### **A/ IDENTITE DU DEMANDEUR**

Il s'agit de la SAS Société Nouvelle d'Exploitation au capital de 38 150 608€ sise à Courcouronnes 91080, représentée par M François Jolly directeur de l'expansion de Carrefour Hypermarchés.

La SAS Société Nouvelle d'Exploitation agit en tant qu'exploitant de l'hypermarché Carrefour objet du présent dossier.

#### **B/ SITUATION DU PROJET**

Le projet se situe à Chateauneuf-les-Martigues, en bordure de la RN 568, près de l'échangeur qui relie la RN à l'A 55.

Un arrêt de bus se trouve à proximité du site.

Aucune modification n'est prévue tant en ce qui concerne la voirie que la desserte en transports publics.

Le terrain d'assise de 72 563 m<sup>2</sup> - section BX n° 7, 9 à 16, 51, 52, 61 et section BY n° 34 - est la propriété de la société IMMOBILIERE CARREFOUR

clientèle locale et de passage. Les projets de construction de logements vont apporter une clientèle nouvelle sur ce quartier qui se développe au point de vue commercial et artisanal.

De plus, pendant la période estivale, la présence de campings sur les villages au bord de la cote apporte un supplément de population non négligeable.

DENSITE en m2 pour 100 habitants : la densité actuelle qui est de 148,8 m2 passerait à 150,3. Au plan départemental elle ressort à 130,8.

#### D/ IMPACT ESTIME DU PROJET

Le chiffre d'affaires réalisé a été de

Le chiffre d'affaires prévisionnel a

Les taux d'emprise ont été estimés  
alimentaire et 6,20% en non alimen  
52% du chiffre d'affaires est réalisé

POIDS DE L'ENSEIGNE : CARREFOUR dispose de 8 points de vente sur le département :

| VILLE                     | Hypermarché en m2 |
|---------------------------|-------------------|
| Aix-en-Provence           | 11 575            |
| Chateauneuf-les-Martigues | 6 274             |
| La-Ciotat                 | 6 200             |
| Port-de-Bouc              | 6 368             |
| Vitrolles                 | 19 126            |
| Marseille Bonneveine      | 8 100             |
| Marseille Grand Littoral  | 16 000            |
| Marseille Merlan          | 11 980            |