



Chambre de Métiers  
et de l'Artisanat

Bouches-du-Rhône

Dossier E.C. N° 06 – 20

Marseille, le 12/05/2006

## RAPPORT D'INSTRUCTION CONCERNANT LA CREATION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL A SALON-DE-PROVENCE

### I – OBJET DE LA DEMANDE

Dossier déposé par : **S.C.I. ROME INVEST**  
**S.A.R.L. VIGNE**  
**S.C.I. IMMO GM BRICOLAGE**  
**S.C.I. BERYMAGI**  
**S.C.I. DISTRIMO**  
**S.C.I. FV**  
**S.A.R.L. TISSU GEKA**



### Nature du projet :

La demande d'autorisation porte sur la création d'un ensemble commercial totalisant 19 550 m<sup>2</sup> de surface de vente dont 14 400 m<sup>2</sup> de surface de vente en équipement de la maison et bricolage et 5 150 m<sup>2</sup> de surface de vente en équipement de la personne.

| SECTEUR                                  | ENSEIGNE             | SURFACE DE VENTE            |
|--|----------------------|-----------------------------|
| Bricolage – Jardinage – Matériaux        | GM BRICOLAGE *       | 8 000 m <sup>2</sup>        |
| Sport                                    | INTERSPORT           | 1 800 m <sup>2</sup>        |
| Équipement de la maison (Electroménager) | DIGITAL              | 1 350 m <sup>2</sup>        |
| Magasin généraliste non alimentaire      | LA FOIR'FOUILLE      | 1 300 m <sup>2</sup>        |
| Équipement de la maison                  | Sans enseigne        | 1 800 m <sup>2</sup>        |
| Équipement de la maison                  | Sans enseigne        | 1 100 m <sup>2</sup>        |
| Informatique                             | LA PUCE INFORMATIQUE | 500 m <sup>2</sup>          |
| Équipement de la maison                  | Sans enseigne        | 1 250 m <sup>2</sup>        |
| Tissus – Textiles                        | GEKA TISSUS          | 900 m <sup>2</sup>          |
| Environnement de l'enfant                | Sans enseigne        | 700 m <sup>2</sup>          |
| Jeux et jouets                           | LA GRANDE RECRE      | 850 m <sup>2</sup>          |
| <b>TOTAL</b>                             |                      | <b>19 550 m<sup>2</sup></b> |

\* : Dont 6 000 m<sup>2</sup> de surface couverte et 2 000 m<sup>2</sup> de surface extérieure

**L'offre commerciale existante :**

Le demandeur recense dans la zone de chalandise :

96 moyennes et grandes surfaces totalisant 171 473 m<sup>2</sup> de surface de vente :

- 2 magasins spécialisés dans le secteur SPORTS-LOISIRS,
- 11 magasins spécialisés dans la vente de Vêtements et Chaussures,
- 2 magasins spécialisés dans le secteur de la Puériculture,
- 2 magasins spécialisés dans le secteur des jeux et Jouets
- 2 magasins spécialisés dans le secteur Electroménager
- 12 magasins spécialisés dans la vente de Meubles,
- 3 magasins spécialisés dans le secteur de l'Équipement du foyer,
- 7 magasins spécialisés dans le secteur du Bricolage – Jardinage – Décoration,
- 13 magasins spécialisés dans la vente de Matériaux,
- 1 magasin spécialisé dans la vente de produits pour le revêtement des Sols et des Murs,
- 10 magasins spécialisés dans le secteur de la Jardinerie, et des Fleurs,
- 1 magasin spécialisé dans le secteur du Tissu et Textiles,
- 5 Hypermarchés, 10 Supermarchés et 1 magasins populaire,
- 9 Solderies – Bazar et 4 magasins de vente de biens d'occasion et de Troc.

Le demandeur recense également dans la zone de chalandise 8 projets d'équipement commercial autorisés par la Commission Départementale d'Équipement Commercial non encore mis en œuvre dont 3 sur SALON-DE-PROVENCE et 194 commerces indépendants et entreprises artisanales de moins de 300 m<sup>2</sup> dont 88 dans le secteur Habillement – Chaussures.

**Chiffres clés de l'Artisanat concerné par ce projet :**

Au Répertoire des Métiers, au 09/05/2006, 2 727 entreprises artisanales étaient en activité dans les communes de la zone de chalandise dont :

- 815 dans le secteur des Biens et Services aux Ménages,
- 1 469 dans le secteur des Biens et Services aux Mixtes,
- 443 dans le secteur des Biens et Services aux Entreprises.

**IV - AVIS DE LA CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DES BOUCHES-DU-RHONE**

Le projet présenté porte sur la création d'un ensemble commercial de 19 550 m<sup>2</sup> de surface de vente comprenant 11 magasins dans la Zone d'Aménagement Concertée des Gabins à SALON-DE-PROVENCE.

La réalisation de ce projet en périphérie du centre-ville de SALON-DE-PROVENCE risque de nuire fortement aux activités commerciales et artisanales du Centre-ville salonnais et à son attractivité.

Par ailleurs, selon les conclusions de l'enquête publique, il semblerait que ce projet ne réponde pas aux attentes de la population locale et ne respecte pas les normes environnementales en vigueur.

En conséquence, la Chambre de Métiers et de l'Artisanat des Bouches-du-Rhône émet **un avis négatif** sur ce dossier.