



# EN TOUTE FRANCHISE

**EN TOUTE FRANCHISE**  
 06 09 78 09 53  
[en.toutefranchise@wanadoo.fr](mailto:en.toutefranchise@wanadoo.fr)  
<http://entoutefranchise.free.fr>

**MERCEDES Vitrolles ! C'est reparti**

le 28 janvier 2006

**La C.D.E.C. est préalable à la construction !**

**ARRIVE LE**  
 20 JUIL 2004  
 D.D.L.

**SERVICE COURRIER ARRIVE LE**  
 27 JUIL 2004

Préfecture des Bouches-du-Rhône  
 Mairie de Vitrolles

**OBJET:** Demande d'avis concernant le permis de construire n° 13 117 04F029 sollicité par la SCI PAMPIGNY, représentée par Monsieur Rodolphe DE WILDERMIN, en vue de la création d'une concession automobile pour les marques MERCEDES-BENZ, CHRYSLER et SMART, sur l'îlot n° 21 de la Z.A.C. de la Tuilérie II à Vitrolles.

**REF.:** Articles L. 720-3 à L. 720-11 du code de commerce.  
 Décret n° 93-306 du 9 mars 1993 modifié par le décret n° 96-1018 du 26 novembre 1996.

**P.É.:** 1

En réponse à votre courrier du 24 mai 2004, je vous prie de bien vouloir trouver sous ce pli le permis de construire visé en objet.

Le projet consiste à créer, sur l'îlot n° 21 de la Z.A.C. de la Tuilérie II à Vitrolles, une concession automobile MERCEDES-BENZ, CHRYSLER et SMART comprenant des bureaux et des locaux sociaux, un hall d'exposition pour les poids lourds (1010 m<sup>2</sup>) et un hall d'exposition pour les véhicules légers (780 m<sup>2</sup>), accompagnés d'ateliers d'entretien et de réparation (1430 m<sup>2</sup>).

Je vous précise qu'en application du paragraphe V de l'article L.720-5 du code cité en référence, la création ou l'extension de garages ou de concessions de véhicules automobiles disposant d'ateliers d'entretien et de réparation n'est pas soumise à une autorisation d'exploitation commerciale, lorsque elle conduit à une surface de vente de moins de 1000 m<sup>2</sup>. De plus, la vente de véhicules poids lourds étant réservée aux professionnels, sa surface de vente n'est pas soumise à l'examen de la commission départementale d'équipement commercial (CDEEC).

En conséquence, le permis de construire sollicité peut être délivré à la SCI PAMPIGNY, sous réserve de la stricte conformité de la réalisation avec les caractéristiques ci-dessus énoncées.

J'attire votre attention sur le fait que toute extension de la surface de vente au-delà du seuil autorisé ci-dessus devra être soumise à l'approbation de la CDEEC.

Le présent avis sera transmis, ce jour, à la direction départementale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes.

Pour le Préfet,  
 Le Secrétaire Général  
 Emmanuel BERTHIER

84 Paul Peyrol - 13282 MARSEILLE CEDEX 20 - Téléphone 04 91 15 60 00 - Télécopie 04 91 15 65 59  
 Service vocal 08 36 67 80 13

**courrier de la Préfecture  
 du 20 juillet 2004  
 joint au P.C. 30/6/04 !**

**C.D.E.C.**  
**de régularisation**  
**Le 9 janvier 2006**

**5.328 M<sup>2</sup>**  
**exploités illégalement**  
**sans autorisation**

-----

**Demande le**  
**6/10/05**  
**pour la concession**  
**DAIMLER CHRYSLER**

40 000 m<sup>2</sup>  
 pour MERCEDES-BENZ,  
 CHRYSLER, JEEP, DODGE et SMART.

OUVERTURE LE 7 NOVEMBRE  
 À VITROLLES

Etoile Méditerranée

Autovue A7 sortie l'Anjoly - VITROLLES

09.01.2005

**Ouverture le 7 novembre 2005**

14.12.2005

## Cela se passe toujours à Vitrolles !

